

# MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

Odbor: **stavební a silniční správní úřad**

Svornosti 2/86, 736 01 Havířov - Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: **SSSÚ/61812/Ze/2017**

ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/61812/2017-2**

POČET LISTŮ DOPISU: **1**

VYŘIZUJE: **Zemanová**

TEL.: **596 803 290**

FAX: **596 803 350**

E-MAIL: **zemanova.renata@havirov-city.cz**

ASA expert a.s.

Lešetínská 626/24

719 00 Ostrava-Kunčice

DATUM: **3.8.2017**

## SDĚLENÍ

Magistrát města Havířova - stavební a silniční správní úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 24.7.2017 obdržel podání, jehož předmětem je žádost o vydání stanoviska stavebního úřadu k projektové dokumentaci na stavbu „obnovení hydroizolace funkce plochých střech“, místo stavby Havířov - Město č.p. 513, Makarenkova 1 na pozemku parc.č. 1107 k.ú. Havířov-Město.

### **Rozsah stavebních prací:**

Jedná se o obnovení hydroizolační funkce plochých střech na všech objektech (5 střech). V rámci opravy hydroizolace bude provedeno jejich zateplení, aby byla odstraněny systémové chyby skladeb.

- odstranění části stávajících vrstev střešního pláště
- provedení vyspravení
- nová parozábrana, nové zateplení zejména EPS 100S
- provedení nového střešního pláště, krytina z měkčeného PVC
- výměna okna
- další drobné úpravy související s obnovení funkčnosti plochých střech

Výše uvedené stavební práce lze charakterizovat jako udržovací práce a stavební úpravy, které v souladu s ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona **nevyžadují** rozhodnutí o umístění stavby, ani územní souhlas.

Stavební úřad dále stavební práce posoudil jako:

**udržovací práce** dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Jedná se o udržovací práce, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání stavby, a které **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

**stavební úpravy** dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Jedná se o stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, a které **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad však upozorňuje, že pokud **nebudou** splněny všechny podmínky stanovené § 103 odst. 1 písm. c), d) stavebního zákona, je nutné takovou změnu dokončené stavby projednat se stavebním úřadem.

Upozorňujeme také na povinnost dodržení ustanovení § 152 odst. 1) a 2) stavebního zákona. Použité výrobky a materiály musí vyhovovat ustanovení § 156 stavebního zákona. Pro provedení musí být dodrženy platné právní předpisy.

Renata Zemanová v.r.  
referent stavebního a silničního správního úřadu

**Obdrží:**

ASA expert a.s., IDDS: wsecwm3